

Informationspflicht/ Transparenzpflicht gemäß Art. 13 DSGVO (Direkterhebung)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogene Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können.

Namen und Kontaktdaten des verantwortlichen, seines Vertreters sowie des Datenschutzbeauftragten	Verantwortliche: <u>Zweigniederlassung</u> Röver Immobilien GmbH Kurt- Schumacher-Straße 38/40 30159 Hannover T: 0511 16 99 190 F: 0511 16 99 1919 E: hannover@roever-immobilien.com
Verarbeitungszweck und Rechtsgrundlage	Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke des <ul style="list-style-type: none">- Abschlusses eines Mietvertrages- Abwicklung laufender Mietverhältnisse- Abschluss eines Verwaltervertrages- Durchführung der WEG-Verwaltung- Abschluss eines Sondermietverwaltungsvertrages- Durchführung der Sondermietverwaltung- Abhandlung eines Versicherungsschadens- Reparaturmaßnahmen- Sanierungsmaßnahmen
Kategorie der Daten	Folgende personenbezogenen Daten werden erhoben und verarbeitet: Geschlecht Name, Vorname, Titel Geburtsdatum (wenn erforderlich) Beruf Anschrift Telefonnummern, Faxnummern Emailadressen
Empfänger der Daten	Die Daten werden sofern erforderlich ganz oder teilweise übermittelt an: <ul style="list-style-type: none">- Eigentümer der Wohnung- Mieter der Wohnung- Handwerksdienstleister- Strom- und Gasversorger- Messdienstleister- Buchhaltungsabteilung- Sachbearbeitung- Strafvollzugsbehörden- Meldebehörden- Versicherungen- Polizeidienststellen- Amtsgerichte- Grundbuchämter-Notare und Rechtsanwälte- Auskunftsteien und alle weiteren für die Verwaltung eindeutig notwendigen Unternehmen die zum Ablauf der Verwaltungstätigkeiten notwendig sind

Dauer der Speicherung	Die Daten werden solange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und er von Ihnen gewünscht ist. Sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach dem Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre), Steuerrecht (10 Jahre) oder Makler- und Bauträgerverordnung (5 Jahre) entgegenstehen.
Recht auf Auskunft	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	Für den Fall, dass die erhobenen Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
Recht auf Übertragung der Daten	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.
Beschwerderecht	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.
Automatisierte Entscheidungsfindung (inklusive Profiling)	Die Weitergabe der personenbezogenen Daten erfolgt auf der Grundlagenentscheidung der absoluten Notwendigkeit, wie zum Beispiel bei Mängelbeseitigung (Beauftragung Handwerker) innerhalb der Wohnräume