

Büro Hannover
Kurt-Schumacher-Straße 38/40
30159 Hannover
hannover@roever-immobilien.com
Telefon: 0511 1699190
Telefax: 0511 169919-19



*Damit Ihre Wünsche keine
Traumschlösser bleiben!*

Widerrufsformular

Ihr Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung (Vollzug des Mietvertrages) während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Wichtige Hinweise:

Mit Ihrer Unterschrift auf dieser Widerrufserklärung erklären sie weiterhin ausdrücklich,
dass sie ausführlich Informiert und in Kenntnis gesetzt wurden über

- die wesentlichen Eigenschaften der Wohnung,
- die Wohnung/Einheit komplett einschließlich aller Nebenräume besichtigt haben,
- die Identität des Vermieters,
- die Höhe der monatlichen Miete,
- die Zahlungsmodalitäten und den Vertragsbeginn,
- das Bestehen der gesetzlichen Mängelhaftungsrechte (Mietminderung, Schadensersatz und Aufwendungsersatz),
- die Kündigungsmöglichkeiten bei unbefristeten Verträgen und die Vertragsdauer bei befristeten Verträgen,
- die Bedingungen der Kautions,
- die Bedingungen, die Fristen und das Verfahren des Widerrufs,
- den Bezug der gesetzlichen Musterwiderrufsformulierung aus dem Bundesgesetzblatt (BGB I. 2013 Teil I Nr. 58, S. 3665),
- den vom Mieter zu leistenden Wertersatz, wenn der Mieter das Widerrufsrecht ausübt, nachdem er vom Vermieter ausdrücklich den Beginn des Mietverhältnisses vor Ablauf der Widerrufsfrist verlangt hat

Die oben genannte Widerrufsbelehrung und wichtigen Hinweise wurden vollständig gelesen und zur Kenntnis genommen:

Damit Ihre Wünsche keine

Unterschrift des Mieters

Traum Schlösser bleiben!

(Ort und Datum)

(Name und eigenhändige Unterschrift des Mieters)

Unterschrift des weiteren Mieters

(Ort und Datum)

(Name und eigenhändige Unterschrift des weiteren Mieters)

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

Röver Immobilien GmbH
Kurt-Schumacher-Straße 38/40
30159 Hannover
Tel.: 0511 - 1699190
Fax: 0511 - 169919-19
E-Mail: hannover@roever-immobilien.com

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die folgende Dienstleistung:

RÖVER GmbH

IMMOBILIEN

Ort, Datum:

Unterschrift:
Vor-und Nachname

Damit Ihre Wünsche keine

Traumschlösser bleiben!